

Eladó Mezőgazdasági terület, 70 m², 24 517 m² telek, Kiskunfélegyháza

49 900 000 Ft (~128 651 €)



Adatlap sorszáma:	#712500017
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Vezetékes gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Makány Aurél
Irodavezető

+36 70 420-4850
aurel@makany.hu

Eladó Kecskemét közelében Kiskunfélegyháza külterületi részén Kunszállás szomszédságában 24517 nm mezőgazdasági terület.

Fejleszthető terület az építési engedéllyel rendelkező M5 autópálya csomópont közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

A terület sarok telek egyik oldala 162 m úttal határos, a másik oldala pedig kb:120 méter szélességben nyílik az aszfaltos útra .

Jelenleg tanya és szántó minősítésű, de az elhelyezkedése miatt a megfelelő projekt mellett a művelési ág alól ki lehet vonni és át lehet minősíteni.

A területen van egy tanyás 70 nm ingatlan, amely lakható, összkomfortos, jelenleg bérlő tartózkodik benne.

A vezetékes gázzal rendelkezik az ingatlan..

Az áram ellátás jelenleg is három fázis, de a területen fűt a Julia malom újonnan kiépített áramellátása is, így az áram kapacitás jelentősen bővíthető.

Mercédész gyár autóval kb 8 perc, 13 km távolságra van, végig szilárd burkolatú jó minőségű úton.

Az ingatlan per és tehermentes, értékesítés esetén kifüggesztéses eljárás hatálya alá esik.

Bővebb tájékoztatásért kérem keressen bizalommal!